

Bekanntmachungen

▼ Zusammenfassung

Wettbewerb

Deutschland: Verkauf von unbebauten Grundstücken

Investorenauswahlverfahren Neue Mitte Nilkheim

Deutschland, Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261) Aschaffenburg

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

Beschaffer

Beschaffer: Stadt Aschaffenburg

E-Mail: vergabestelle@aschaffenburg.de

Deutschland, Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261), Aschaffenburg

LOT-0001: Investorenauswahlverfahren Stufe 1: Teilnahmewettbewerb

Verkauf von unbebauten Grundstücken

Deutschland, Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261) Aschaffenburg

Laufzeit: 60 Tage

Frist für den Eingang der Teilhmanträge: 21/02/2025 - 15:00:00 (UTC+1)

▼ Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF


BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Bekanntmachung

Amtssprache 

749875-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Verkauf von unbebauten Grundstücken – Investorenauswahlverfahren Neue Mitte Nilkheim**OJ S 239/2024 09/12/2024****Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung****Bauleistung - Dienstleistungen****1. Beschaffer**

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aschaffenburg

E-Mail: vergabestelle@aschaffenburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Investorenauswahlverfahren Neue Mitte Nilkheim

Beschreibung: Das Baugebiet „Anwandeweg“ im Stadtteil Nilkheim ist seit Jahrzehnten das größte Baugebiet, das die Stadt Aschaffenburg für den Wohnungsbau ausgewiesen hat. Ca. 50 % des Bauvorhabens sind bereits umgesetzt, einen der letzten größeren Bausteine stellt die Ergänzung des Stadtteilzentrums in Nilkheim dar. Die Stadt Aschaffenburg möchte daher im Baugebiet "Anwandeweg" ein Stadtteilzentrum mit Seniorenpflegeeinrichtung (mit Tagespflege und Seniorenwohnen), Lebensmittel-Vollsortimenter und einem gastronomischen Angebot errichten lassen. Die Stadt Aschaffenburg sucht für das Vorhabengrundstück einen Investor, der dieses Grundstück von der Stadt Aschaffenburg erwirbt und darauf das von ihm nach Maßgabe der Zuschlagskriterien erstellte Bebauungs- und Nutzungskonzept anschließend wie im beiliegenden Vertragsentwurf festgelegt umsetzt. Die Veräußerung des Grundstücks erfolgt in Anlehnung an ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb im Sinne von § 119 Abs. 5 GWB, § 17 VgV, § 3 EU Nr. 3 VOB/A über ein zweistufiges Investorenauswahlverfahren. Das Verfahren wird in deutscher Sprache abgefasst. Die Angebots- und Konzeptabgabe in Stufe 2 erfolgt zudem weitestgehend anonym.

Kennung des Verfahrens: 418ba3f0-b9eb-46e9-84d9-12b713f8cf2f

Interne Kennung: 107-24-F-VFT-61

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 70122110 Verkauf von unbebauten Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 71220000 Architektorentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Aschaffenburg

Postleitzahl: 63739

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese

Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Investorenauswahlverfahren Stufe 1: Teilnahmewettbewerb

Beschreibung: Das neue Stadtteilzentrum soll eine Einkaufsmöglichkeit für das neue Gebiet mit einem Einwohnerpotenzial von rd. 1.800 Einwohnern sowie für die angrenzenden bestehenden Quartiere bieten. Dadurch wird es kurze Wege ermöglichen sowie den Bedarf nach Pflegeplätzen und seniorengerechtem Wohnen decken. Die Stadt möchte daher das Grundstück mit dieser Zielsetzung über ein Investorenauswahlverfahren vergeben. Es handelt sich um ein zweistufiges Investorenauswahlverfahren in Anlehnung an ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. In der ersten Stufe wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt, anschließend werden bis maximal 4 geeignete Bewerber für das darauffolgende Verhandlungsverfahren/Angebotsphase zur Abgabe eines Nutzungs- und Baukonzeptes aufgefordert. Mit dem Investorenauswahlverfahren soll ein Bewerber bzw. eine Bewerbergemeinschaft, bestehend aus Investor (Projektentwickler, Bauträger o.ä.) und Architekten/Stadtplaner sowie Landschaftsarchitekten gefunden werden, der bzw. die geeignet sind, auf dem Vorhabengrundstück eine adäquate und qualitätsvolle Bebauung nach Maßgabe der Vorgaben der Stadt Aschaffenburg zu entwickeln und baulich zu realisieren.

Interne Kennung: 107-24-F-VFT-61

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistung

HauptEinstufung (cpv): 70122110 Verkauf von unbebauten Grundstücken

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 71220000 Architektorentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Aschaffenburg

Postleitzahl: 63739

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Tage

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Aktueller Auszug aus dem Berufs-/ Handelsregister nicht älter als 3 Monate o.ä. Nachweise über die Berechtigung der Berufsbezeichnung Architekt & Landschaftsarchitekt für den bevollmächtigten Vertreter (Berufszulassung / Kammereintrag)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Eigenerklärung über die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (mit Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einschließlich des Mindestjahresumsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags). Eigenerklärung des Investors / Bauträgers mit Angaben zu Gesamtumsätzen und Vorlage von Bilanzen für die letzten 3 Geschäftsjahre (soweit Bilanzierungspflicht besteht) sowie die Umsätze in diesen Geschäftsjahren für Projekte, die mit dem vorgesehenen Projekt vergleichbar sind. Unterlagen zur Identitätsprüfung (KYC (Know Your Customer)): Nachweis über die Gesellschafterstruktur und wirtschaftlich Berechtigte Ausweisdokumente der Geschäftsführer oder vertretungsberechtigten Personen. Angaben zur Antigeldwäsche-Politik oder zur Compliance (bspw. interne Richtlinien & Verfahren, Beauftragte, Risikoanalyse, Meldesysteme, Korruptionsprävention, etc.). Bonitätsnachweis: Aktuelle Crefo-Auskunft der Creditreform oder ein vergleichbarer Bonitätsnachweis von einer anerkannten Wirtschaftsauskunftei.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Referenzen A (Wirtschaftlichkeit): Darstellung der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Investors / Bauträgers anhand der Umsätze für Projekte, die mit dem vorgesehenen Projekt vergleichbar sind sowie von 2 realisierten und vergleichbaren Referenzprojekten für Seniorenpflegeeinrichtungen in den letzten 10 Jahren (es gilt das Jahr der Fertigstellung) unter Angabe des Projektnamens, einer Projektbeschreibung, der Größe (BGF, Nutzfläche, Anzahl Zimmer/Pflegeplätze), der Nutzungen, der Kosten sowie Objektfotos auf maximal jeweils einer DIN A3-Seite. Angabe von weiteren umgesetzten Projekten anhand einer Liste mit Angabe des Projektnamens, der Größe (BGF, Nutzfläche, Anzahl Zimmer/Pflegeplätze), der Nutzungen sowie der Kosten. Referenzen B (Gestalterische Qualität): Darstellung der gestalterischen Qualität in Bezug auf Städtebau und Architektur anhand von 2 realisierten und vergleichbaren Referenzprojekten (Seniorenpflegeeinrichtungen, gemischt genutzte Gebäude, Studentenwohnheime u.ä.) unter Angabe des Projektnamens, einer Projektbeschreibung, der Nutzung, der Größe, der Kosten, des Auftraggebers, der Leistungsarten und Leistungszeiträume in den letzten 10 Jahren (es gilt das Jahr der Fertigstellung). Angabe von weiteren umgesetzten Projekten anhand einer Liste mit Angabe des Projektnamens, des Auftraggebers, der Größe (BGF, Nutzfläche, Anzahl Zimmer/Pflegeplätze), der Nutzungen sowie der Kosten. Referenz C (Landschaftsarchitekt / Platzgestaltung): Darstellung der gestalterischen Qualität in Bezug auf eine Platzgestaltung anhand von 1-2 realisierten und vergleichbaren Referenzprojekten (Gestaltung eines städtischen Platzes u.ä.) unter Angabe des Projektnamens, einer Projektbeschreibung, der Größe, der Kosten, des Auftraggebers, der Leistungsarten und Leistungszeiträume in den letzten 10 Jahren (es gilt das Jahr der Fertigstellung). Angabe von weiteren umgesetzten Projekten anhand einer Liste mit Angabe des Projektnamens, des Auftraggebers, der Größe, der Kosten. Darstellung, wie von Seiten des Bewerbers die Projektdurchführung erfolgen und gesichert werden soll, anhand eines konkretisierenden Organigramms und einer kurzen schriftlichen Beschreibung der Herangehensweise auf maximal einer A4 Seite.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung: Nutzungskonzept

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung: Städtebauliche und architektonische Qualität

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung: Klimaanpassung

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/02/2025 23:59:00 (UTC+1)

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=302637

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/04/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/02/2025 15:00:00 (UTC+1)

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Bietergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Aschaffenburg

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Aschaffenburg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Aschaffenburg

Registrierungsnummer: 09-9006610-88

Postanschrift: Dalbergstraße 15

Stadt: Aschaffenburg

Postleitzahl: 63739

Land, Gliederung (NUTS): Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt (DE261)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Rechts- und Vergabeamt

E-Mail: vergabestelle@aschaffenburg.de

Telefon: +49 60213301775

Internetadresse: <https://www.aschaffenburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5f9d3533-b5ce-4a83-b021-fb7ce2b3ee1e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/12/2024 08:31:02 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 749875-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 239/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/12/2024